

Příloha č. 1

K bodu 2 programu - schválení smluv týkajících se rozhledny Vrátecká hora Starosta obce seznámil s průběhem přípravy a projednávání návrhů smluv týkajících se rozhledny Vrátecká hora a dalšího majetku s ní souvisejícího a seznámil s návrhy dále uvedených smluv.

Návrh **Smlouvy o zajišťování správy společné věci:**

Obec je podílovým spoluvlastníkem stavby víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátecké hoře a dalšího s tím souvisejícího majetku - elektropřípojky, oplocení, přístupové komunikace a parkoviště. Dalšími spoluvlastníky jsou Sdružení obcí Kokořínska, společnost Telefónica Czech Republic, a.s. a společnost T-Mobile Czech Republic a.s.). Předmětem návrhu smlouvy je vyřešení správy těchto věcí v podílovém spoluvlastnictví více subjektů s tím, že správou rozhledny (správcem) bude pověřeno Sdružení obcí Kokořínska, a úprava společného financování správy.

Obec se k tomuto návrhu smlouvy vyjadřuje z pozice spoluvlastníka uvedených věcí a z pozice členské obce Sdružení obcí Kokořínska.

Starosta obce navrhl návrh smlouvy schválit.

Návrh **Smlouvy o zřízení věcného břemene** (víceúčelová telekomunikační věž s rozhlednou na Vrátecké hoře):

Stavba víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátecké hoře stojí na pozemku stp.č. 112 v k.ú. Libovice, obec Nosálov, který je ve vlastnictví Sdružení obcí Kokořínska. Příslušenství této stavby (přípojka na veřejný rozvod elektrické energie a oplocení) se nachází na pozemku parc. č. 651/31 v k.ú. Libovice, obec Nosálov, který je rovněž ve vlastnictví Sdružení obcí Kokořínska. Předmětem návrhu smlouvy mezi Sdružením obcí Kokořínska a spoluvlastníky stavby víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátecké hoře (Sdružení obcí Kokořínska, členské obce Sdružení obcí Kokořínska, společnost T-Mobile Czech Republic a.s. a společnost Telefónica Czech Republic, a.s.) je zatížení uvedených pozemků věcným břemenem spočívajícím v právu umístit a provozovat stavbu víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátecké hoře a její příslušenství.

Obec se k tomuto návrhu smlouvy vyjadřuje z pozice spoluvlastníka uvedených věcí a z pozice členské obce Sdružení obcí Kokořínska.

Starosta obce navrhl návrh smlouvy schválit.

Návrh **Smlouvy o zřízení věcného břemene** (základnová stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.):

Předmětem návrhu smlouvy mezi Sdružením obcí Kokořínska a společností T-Mobile Czech Republic a.s. je zatížení pozemku parc. č. 651/31 v k.ú. Libovice, obec Nosálov (ve vlastnictví Sdružení obcí Kokořínska) věcným břemenem spočívajícím v právu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. umístit a provozovat na pozemku základnovou stanici jakožto zařízení nezbytné k provozování telekomunikačních zařízení umístěných na stavbě víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátecké hoře.

Obec se k tomuto návrhu smlouvy vyjadřuje z pozice členské obce Sdružení obcí Kokořínska.

Starosta obce navrhl návrh smlouvy schválit.

Návrh **Smlouvy o zřízení věcného břemene** (základnová stanice společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.):

Předmětem návrhu smlouvy mezi Sdružením obcí Kokořínska a společností Telefónica Czech Republic, a.s. je zatížení pozemku parc. č. 651/31 v k.ú. Libovice, obec Nosálov (ve vlastnictví Sdružení obcí Kokořínska) věcným břemenem spočívajícím v právu společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. umístit a provozovat na pozemku základnovou stanici jakožto zařízení nezbytné k provozování telekomunikačních zařízení umístěných na stavbě víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátecké hoře.

Obec se k tomuto návrhu smlouvy vyjadřuje z pozice členské obce Sdružení obcí Kokořínska. Starosta obce navrhl návrh smlouvy schválit.

Z důvodu zjednodušení procesu podpisu výše uvedených smluv, kde jsou samostatnými účastníky i členské obce Sdružení obcí Kokořínska, starosta obce navrhl, aby zastupitelstvo obce pověřilo jejich podpisem (v případě, že budou schváleny) předsedkyni správní rady Sdružení obcí Kokořínska (paní Hanu Rašákovou). Seznámil přítomné s návrhem plné moci v uvedené záležitosti.

Starosta obce zodpověděl dotazy k předmětným návrhům smluv. Žádné protinávryhly ani další návrhy či připomínky nebyly vzneseny. Před hlasováním dal starosta obce možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) **Smlouvu o zajišťování správy společné věci** (víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátnské hoře a dalšího majetku v podílovém spoluvlastnictví Sdružení obcí Kokořínska, členských obcí Sdružení obcí Kokořínska a společností Telefónica Czech Republic, a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.) ve znění předloženém na dnešním zasedání starostou obce
- b) **Smlouvu o zřízení věcného břemene** (víceúčelová telekomunikační věž s rozhlednou na Vrátnské hoře) ve znění předloženém na dnešním zasedání starostou obce
- c) **Smlouvu o zřízení věcného břemene** (základnová stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.) ve znění předloženém na dnešním zasedání starostou obce
- d) **Smlouvu o zřízení věcného břemene** (základnová stanice společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.) ve znění předloženém na dnešním zasedání starostou obce
- e) uzavření **plné moci** k jednání ve věci uzavření smluv uvedených v písm. a) a b), včetně uzavření těchto smluv – zmocněnec paní Hana Rašáková, předsedkyně správní rady Sdružení obcí Kokořínska.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2012 bylo schváleno.

Plná moc

Zmocnitel: obec Stránka
se sídlem: Obecní úřad Stránka 70
IČ: 00662216
zastoupená: starostou Štefanem Dvorščíkem

zmocňuje tímto

zmocněnce: paní Hanu Rašákovou, předsedkyni správní rady Sdružení obcí Kokořínska
nar.: 25.7.1960, trvale bytem: Mělnické Vtelno 27738 ul. Ke Chlomu 224

aby jej v plném rozsahu zastupovala ve věci uzavření smluv:

- a) **Smlouva o zajišťování správy společné věci** (víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou na Vrátnské hoře a dalšího majetku v podílovém spoluvlastnictví Sdružení obcí Kokořínska, členských obcí Sdružení obcí Kokořínska a společností Telefónica Czech Republic, a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.)
- b) **Smlouva o zřízení věcného břemene** (víceúčelová telekomunikační věž s rozhlednou na Vrátnské hoře),

zejména, aby za něj jednala jeho jménem při všech jednáních v uvedené záležitosti, činila veškeré právní úkony (včetně podpisu schválených smluv), vystupovala, jednala a vyjadřovala se v řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, podávala návrhy, žádosti, uplatňovala námitky a opravné prostředky a přebírala veškeré písemnosti.

Tato plná moc platí ode dne jejího vystavení do vyřízení výše uvedené věci, tj. uzavření výše uvedených smluv a zápisu práv vyplývajících ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Ve Stránce dne 22.8.2012

starosta obce Stránka

Zmocněnec výše uvedené zmocnění a plnou moc bez výhrad přijímá.

V dne

Hana Rašáková
předsedkyně správní rady
Sdružení obcí Kokořínska